

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом за 2021  
год.

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №8
1.2. Год постройки:	1986
1.3. Количество этажей:	16
1.4. Количество квартир:	187
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	3
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.	404
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	10633,70
в том числе: жилых помещений:	10633,70
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6341,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
161 910,00	2 748,16	0,00	164 658,16

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
804 739,27	982 783,53	175 000,27	1 612 522,53

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 8**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 282 016,45	5 901 475,34	5 777 704,80	1 405 786,99
Текущий ремонт общего имущества	217 291,78	1 004 278,96	982 783,53	238 787,21
Управление МКД	142 741,97	669 949,92	655 560,78	157 131,11
Отопление	70 154,90	0	3 998,68	66 156,22
Горячее водоснабжение	9 015,82	0	596,18	8 419,64
Холодное водоснабжение	2 528,79	0	247,56	2 281,23
Водоотведение	4 119,86	0	411,37	3 708,49
<b>Итого:</b>	<b>1 727 869,57</b>	<b>7 575 704,22</b>	<b>7 421 302,90</b>	<b>1 882 270,89</b>
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по дому:</b>	<b>1 727 869,57</b>	<b>7 575 704,22</b>	<b>7 421 302,90</b>	<b>1 882 270,89</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
И.о. главного бухгалтера	Ю.А. Древняк
Начальник ПЭО	Н.И. Гуторова
Начальник ПО	А.К. Шишкова